

举例说明，以下小区的地段都比汇贤居差，房型也不比汇贤居更优越，但价格或者比汇贤居高或者和我们差不多持平，其中主要原因就是这些小区的物业管理都比汇贤居好（虽然他们物业费都比我们低）。

| 小区名称     | 挂牌均价 元/<br>平米 | 物业管理费 元/平米/月 | 总户数  |
|----------|---------------|--------------|------|
| 静安枫景     | 122385        | 5.9          | 102  |
| 静安豪景     | 129112        | 4            | 1118 |
| 仁恒滨江     | 104362        | 5            | 924  |
| 瑞虹新城(三期) | 93384         | 3.3          | 1945 |
| 嘉里华庭     | 117391        | 6.5          |      |
| 汇贤居      | 110417        | 6.8          | 360  |

像静安枫景和附近的嘉里华庭小区都以物业管理好出名。静安枫景近期刚刚完成新一轮装修，焕然一新。嘉利华庭小区地段房型均不如汇贤居，由于有更优质的物业管理服务价格一直比我们高。